



لائحة الدعوى

أطراف الدعوى

مدعى: كورنيليا مارجارثا ماريان كواكمان

العنوان: إمارة دبي - منطقة الحيبة الرابعة - رقم الأرض: 259-0 - فيلا رقم 22
الهاتف: +971504400073
البريد الإلكتروني: info@sw-advocates.com
ممثل قانوني - مدعى: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية

العنوان: مكتب رقم 319 ملك مؤسسه محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بورسعيد
الهاتف: +97143256020
البريد الإلكتروني: info@sw-advocates.com

مدعى عليه: سوراكات ابراهيم خاليلوف

العنوان: DUBAI, Meydan South, DUBAI
الهاتف: +971564715477
البريد الإلكتروني: gdrfa@meydanfz.ae

تفاصيل المأجور

رقم ديوا: 392436604
رقم مكاني: 1404
رقم الأرض: 3659
نوع الوحدة: وحدة
الاستخدام: سكني
المنطقة: مرسى دبي
نوع الوحدة الفرعي: غرفتين وصالة
اسم المبنى / فيلا: مارينا فيستا تاور 2

تفاصيل العقد

تاريخ البدء: 2024/02/23
قيمة الإيجار: 350000
تاريخ الانتهاء: 2025/02/22

الطلبات

نوع الطلب: مطالبة مالية
القيمة: 50,000.00
السبب: إلزام المدعى عليه بسداد مبلغ وقدره 50,000 درهم "خمسون ألف درهم" غرامات تأخير من الفترة 2024-3-23 حتى تاريخ 2024-7-3 وما يستجد من غرامات حتى تمام السداد وذلك وفق ما ورد بنود ملحق عقد الإيجار بغرامه مالية قدرها 500 درهم عن كل يوم تأخير في حال عدم سداد مبلغ التأمين



نوع الطلب الفرعي: آخر - مطالبة مالية

نوع الطلب: مطالبة مالية

القيمة: 35,000.00

السبب: إلزام المدعى عليه بسداد مبلغ وقدره 35,000 درهم "خمسه وثلاثون ألف درهم" باقى مبلغ التأمين المترصد بذمة المدعى عليه

نوع الطلب الفرعي: إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف.

نوع الطلب: مطالبة مالية

السبب: إلزام المدعى عليه بالرسوم والمصاريف.

اسباب الدعوى

اسباب الدعوى

- إستمأجر المدعى عليه من المدعية الوحدة العقارية المبينه تفاصيلها وذلك وفق عقد الإيجار يبدأ من القتره من 2024-2-23 وينتهى فى 2025-2-22 وذلك مقابل قيمة إيجارية بمبلغ وقدره 350,000 درهم فى السنه . (لطفاً - مستند رقم 1 - صورة عقد الإيجار) - وحيث أنه تم الاتفاق وفق بنود العقد أن يكون مبلغ التأمين 70000 درهم على أن يسدد دفعه واحده إلا أن المستأجر قام فقط بسداد 10% بمبلغ وقدره 35000 درهم بتاريخ 2024-2-22 وعلى أن يتم سداد 10% بتاريخ 2024-4-23 إلا أنه لم يتم بالسداد . - و وفق بنود العقد المتفق عليها فى حالة التأخير فى السداد يكون عن كل يوم 500 درهم غرامه وفق بنود العقد ليكون حتى تاريخ الإنذار مبلغ وقدره 50,000 درهم وذلك من تاريخ 2024-3-23 وحتى 2024-7-3 بمعدل 100 يوم . (لطفاً - مستند رقم 2 - صورة ملحق عقد الإيجار) - وقامت المدعية بتوجيه إنذاراً عدلياً بسداد المترصد بذمته قيد تحت رقم 563446/1/2024 بتاريخ 2024-6-5 وتم إعلان المدعى عليه عن طريق اللصق وفق الافاده الوارده من شركة تبليغ بتاريخ 2024-6-10 إلا أنه لم يحرك ساكناً (لطفاً - مستند رقم 3 صورته ضوئية من الإنذار العدلى ونتيجة الإعلان من شركة تبليغ) فى القانون : حيث أنه وفقاً للماده 20 من القانون رقم 26 لسنة 2007 والتي تنص على " للمؤجر عند إبرام عقد الإيجار أن يستوفى من المستأجر تأميناً لضمان صيانة العقار عند إنتهاء مدة العقد ، على أن يلتزم المؤجر برد هذا التأمين أو ما تبقى منه للمستأجر عند إنتهاء العقد . " إلا أن المدعى عليه لم يلتزم بسداد مبلغ التأمين وفق القانون و ما ورد بنود العقد والملحق .

مدقق الدعوى : حوراء يوسف عبدالله (مدقق)

تم تسجيلها من قبل: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية (سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية)

يتم إصدار هذه الوثيقة إلكترونياً ولا تتطلب أي ختم أو توقيع

